ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1377/83

Το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως 125.98 τετραγωνικών μέτρων βρίσκεται στην οδό Λασκάρεως 52Α-52Β, θέση "Νεάπολη", του Δήμου Αθηναίων, Ο.Τ. 70053. Δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή ή σε χρήμα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ. 5 - Ν. 651 / 77

Το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως 125.98 τετραγωνικών μέτρων βρίσκεται στην οδό Λασκάρεως 52Α-52Β, θέση "Νεάπολη", του Δήμου Αθηναίων, Ο.Τ. 70053 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις. Τα όρια επέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Από το, υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. ούτε καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι:

1) Τα υψόμετρα λαμβάνονται από το πέριξ διαμορφωμένο έδαφος.
2) Η Ο.Γ. έχει τεθεί καλώς βάσει του ισογείου.
3) Από τα όμορα κτίσματα μόνο το υπ. αριθμ. 2 μέση διατηρητέο κτίριο.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικοπέδου εδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη, είναι καλώς διαμορφωμένα και έχω το δικαίωμα να τροβώ σε έκδοση οικοδομικής αδείας.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1: 2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	: 3,60
ΦΕΚ ΣΔ	: ΦΕΚ 312 Δ / 1978
ΥΨΟΣ	: Γ.Ο.Κ. '85 & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Γ.Ο.Κ. 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	: Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ	: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	: ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ	: Β' ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: Ε = 200,00 μ2 - Π=10,00 μ. (προ 9-6-73) : Ε = 112,50 μ2 - Π= 6,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ	: 70 % - ΣΥΝΕΧΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 125.98 m2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ 52 - ΝΕΑΠΟΛΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 70053)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΑΡΑ ΤΖΕΙΝ ΜΠΑΡΛΟΟΥ

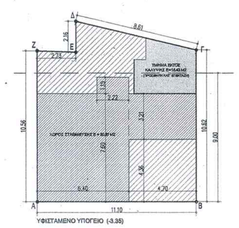
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

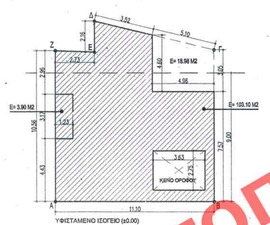
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ

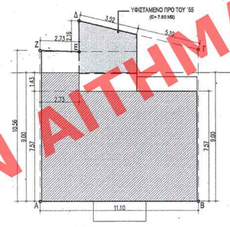
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

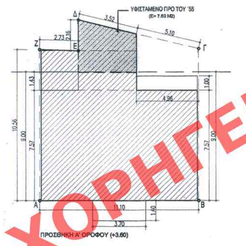
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 200

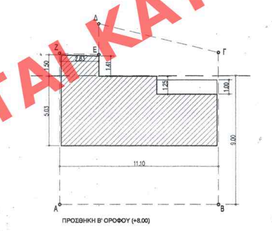
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός .....
Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. .....
Θυρίς ..... Φακ. .....

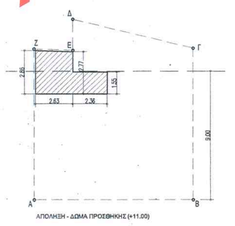


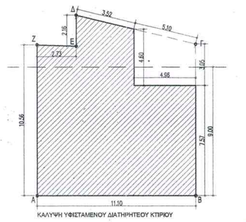












ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 125.98 X 0.70 = 88.19 M2

ΔΟΜΗΣΗ = 125.98 X 3.60 = 453.53 M2

ΗΜ/ΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = [20.49(ΥΠΟΓ.)+99.40(Α' ΟΡ.)+30.45(Β' ΟΡ.)+ + 11.06(ΑΠΟΛ.)] X 0.20 = 161.40 X 0.20 = 32.28 M2

ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜ/ΡΙΟΙ = 161.40 X 0.40 = 64.56 M2

ΥΨΟΣ = Γ.Ο.Κ. '85 & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Γ.Ο.Κ. 2000 = 27.00 Μ.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ

ΟΓΚΟΣ = 453.53 X 4.50 = 2040.88 M3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 125.98 - (4.60+3.05)/2 X 4.96 = 107.00 M2
ΚΑΛΥΨΗ Φ.Ο. ΠΡΟΣΘ. = 11.10X7.57+2.73X1.43 = 84.03+3.90 = 87.93 < 88.19 M2 M2

2. ΔΟΜΗΣΗ = ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ + ΙΣΟΓΕΙΟ + Α ΟΡΟΦΟΣ + Β ΟΡΟΦΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 4.70X4.36 = 20.49 M2
ΙΣΟΓΕΙΟ = 107.00 - (3.63X2.75) = 97.02 M2
Α' ΟΡΟΦΟΣ = ΙΣΟΓΕΙΟ + (3.63X2.75) = 107.00 M2
Β' ΟΡΟΦΟΣ = (1.50+1.41)/2X2.63 + 5.03X11.10 -1.25X4.96 = 53.45 M2
ΑΠΟΛΗΞΗ = 2.36X1.55 + (2.77 + 2.96)/2 X 2.63 =11.06 M2
ΣΥΝΟΛΟ = 20.49+97.02+107.00+53.45+11.06 = 289.02 < 453.73 M2

3. ΗΜ/ΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : -

4. ΕΞΩΣΤΕΣ :
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 3.70X1.40 + 1.00X4.96 = 10.14 M2
Β' ΟΡΟΦΟΣ = 1.00X4.96 = 4.96 M2
ΣΥΝΟΛΟ = 10.14 + 4.96 = 15.10 M2 < 64.56 M2

5. ΥΨΟΣ = 16.00 M < 27,00 M

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ = 125.98 M2 X 2.00(μεσο υψος) = 251.96 M3
ΙΣΟΓΕΙΟ = 107.00 M2 X 3.60= 385.20 M3
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 107.00 M2 X 4.40= 470.80 M3
Β' ΟΡΟΦΟΣ = 53.45 M2 X 3.00 = 160.35 M3
ΑΠΟΛΗΞΗ = 11.06 M2 X 2.80 = 30.97 M3
ΣΥΝΟΛΟ = 251.96+385.20+470.80+160.35+30.97 = 1299.28 M3 < 2040.88 M3

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΖΩΝΗ Β')
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 76Α/04 ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 150.00 M2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 163.91 M2 / 150.00 M2
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

8. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ =
= 101.20+9.35 (ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ) + 15.43 (ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ) = 125.98 M2
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = 110.55 M2 X 40% = 44.22 M2
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = 7.60X6.40 + 2.22X1.15 + 4.70 X3.21= 66.28 M2 > 44.22 M2

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 263 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Α-ΑΓΠ. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 6 Μαΐου 2003

Γ. 20971/09
Καθορισμοί ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Λασκάρεως 52 περιοχή Νεάπολης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.

ΑΘΗΝΑ 6 Μαΐου 2009
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΚΑΜΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 83/09
σχ. 2

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ